

ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"

Приложение № 5 к Протоколу
Приложение 2 к решению
Утвержден Протоколом № 1/19 общего
собрания собственников от 20.07.2019г.

Финансовый план по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.56 на 2019-2020гг.

Общая площадь дома	5918,7
Площадь квартир	5860,7
Площадь нежилых помещений	58,0

№ п/п	Наименование показателя	Годовая плата (руб.)	Стоимость услуг в месяц (руб.)	Тариф на 1м ² общей площади (руб. в мес.)
1	Управление многоквартирным домом	965931,84	80494,32	13,6
2	Содержание общего имущества (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491)	1042638,19	86886,52	14,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:				
	Холодная вода	В соответствии с тарифам Комитета по тарифам СПб, по показаниям ОДПУ		
	Горячая вода	В соответствии с тарифам Комитета по тарифам СПб, по показаниям ОДПУ		
	Электрическая энергия	В соответствии с тарифам Комитета по тарифам СПб, по показаниям ОДПУ		
3	Содержание и ремонт лифтов	182853,84	15237,82	2,6
4	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	448163,96	37347,00	6,31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	298302,48	24858,54	4,2
6	Содержание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаума	44035,13	3669,59	0,62
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	84394,08	7032,84	1,2
8	Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии	57529,76	4794,15	0,81
9	Диспетчерская служба	355122,00	29593,50	5,0
10	Итого по перечню обязательных работ и услуг	3478971,29	289914,27	49,02

Генеральный директор
Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 14 декабря 2018 года N 215-р
Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга


И.А.Шульга