

**Утвержден Протоколом № 02 от 21.02.2017г.
внеочередного общего собрания собственников**

Финансовый план по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д.11, корп.3, стр.1 на 2017 год. (11 мес)

Площадь дома, квартир, нежилых помещений:		6249,2		4579,6	1669,45	
№ п/п	Наименование показателя	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость услуг в месяц (руб.) Квартиры	Стоимость услуг в месяц (руб.) Нежилые пом.	Тариф на 1м ² общей площади (руб. в мес.)
1	Управление многоквартирным домом	постоянно	591 160,13	39 384,56	14 357,27	8,60
2	Содержание общего имущества (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491)*	постоянно	1 078 523,54	71 853,92	26 193,67	15,69
	в т.ч. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	постоянно				
	Холодная вода начисления по ОДПУ	постоянно				0,16
	Горячая вода начисления по ОДПУ	постоянно				0,38
	Электрическая энергия начисления по ОДПУ	постоянно				0,44
3	Содержание и ремонт лифтов ОТИС	ежедневно	342 554,08	31 141,28		6,80
4	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов (ТБО)	ежедневно	318 264,12	21 203,55	7 729,55	4,63
5	Уборка лестничных клеток и холлов	5 раз в неделю	312 328,72	28 393,52		6,20
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	426 872,61	28 439,32	10 367,28	6,21
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	5 раз в неделю	463 991,96	30 912,30	11 268,79	6,75
8	Содержание и ремонт СКУД, системы видеонаблюдения.	ежедневно	193 845,53	12 914,47	4 707,85	2,82
9	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты, дымоудаления, вентиляции и подпора воздуха	ежедневно	454 368,43	30 271,16	11 035,06	6,61
10	Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии	постоянно	40 556,33	2 701,96	984,98	0,59
11	Диспетчерская служба (охрана)	круглосуточно	1 319 799,36	87 928,32	32 053,44	19,20
12	Итого по перечню обязательных работ и услуг (руб./кв.м)		5 542 264,81	385 144,36	118 697,90	84,10
13	ДОХОДЫ, полученные от сдачи в аренду общего имущества, из расчета 2000 рублей с 1 кв.м.					

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"



Л.Ю. Назарова