

Приложение № 5 к Протоколу

Приложение № 4 к решению

Утверждено Протоколом № 1/19

общего собрания собственников от 20.07.2019г.

План выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах связанных с достижением целей управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Володарского, д.56 на 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Объем	Сроки	Выполнение	Факт. Объем
Благоустройство придомовой территории					
1	Обращении ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» в комитет по градостроительству и архитектуре СПб, подача заявки на инвентаризацию и присоединение к общедомовой территории прилегающему земельному участку с целью расширения границ земельного участка.	1 ед.	Январь-Декабрь		
2	Разработка эскизного проекта благоустройства и озеленения участка принадлежащего собственникам на праве общедолевой собственности	1 ед.	Январь-Декабрь	В случае успешного прохождения инвентаризации и присоединения дополнительной площади	
3	Проведение топографической съемки местности для согласования и получения проектной документации на вновь образованный земельный участок	1 ед.	Январь-Декабрь	В случае успешного прохождения инвентаризации и присоединения дополнительной площади	
Конструктивные элементы					
1	Ремонт замков в металлических дверях		Январь-Декабрь		
2	Установка ручек на дверные полотна		Январь-Декабрь		
3	Уборка кровли, ремонт	753,9 кв.м.	Январь-Декабрь		
4	Окраска металлических дверей входов в подвальные помещения, МП, мусорников, технологических помещений		Январь-Декабрь		
5	Окраска поручней крылец (пандусов)	85 п.м	Январь-Декабрь		
6	Окраска решеток на подвальных прямках		Январь-Декабрь		
7	Ревизия доводчиков на внутренних дверях	6 шт.	Январь-Декабрь		
8	Проверка вентканалов и дымоходов	188 шт.	Январь-Декабрь		

Система водоснабжения (ХВС)

9	Подготовка водомерного узла и насосной станции к отопительному сезону	1 шт.	Июнь		
10	Ревизия повысительных насосных станций в водомерном узле	3 шт.	Июнь		
11	Сверка показаний счетчиков расхода воды в квартирах	186 шт.	Январь-Декабрь		
12	Ревизия и прочистка системы канализации в подвальном помещении	96 п.м.	Август		

Система АППЗ

13	Ревизия системы АППЗ	1 сист.	Январь-Декабрь		
----	----------------------	---------	----------------	--	--

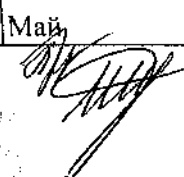
Лифтовое оборудование

14	Установка лифтовой диспетчерской связи через GSM канал		Январь-Декабрь		
15	Страхование лифтов	2 лифта	Январь-Декабрь		
16	Ревизия лифтового оборудования	2 лифта	Январь-Декабрь		

Система ЦО

17	Ревизия запорной и соединительной арматуры ИТП дома	12 шт.	Июнь		
18	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения дома	1 сист.	Июнь		
19	Промывка пластинчатых теплообменников с разборкой и обработкой каждой пластины	3 шт.	Июнь		
20	Испытания инженерных сетей теплоснабжения на прочность и плотность		Июнь		
21	Ревизия и ремонт дренажных насосов и насосных агрегатов в приямках технических помещений	1 шт.	Февраль-сентябрь		
22	Ревизия повысительных насосных станций систем отопления и ГВС	4 шт.	Июнь		
23	Тестирование и настройка электрооборудования щитов управления и защиты насосного оборудования	3 шт.	Июль		
24	Очистка грязевиков в ИТП	6 шт.	Июль		
25	Промывка оборудования и трубопроводов в ИТП		Май		

Заместитель ген.директора
Генеральный директор



Л.Ю.Назарова
И.А.Шульга

Принято и пропущено в листок
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Дом Ланс»
И.А. Вирани

