

Приложение № 2
к Договору управления многоквартирным жилым домом
№ ___ от «___» _____ 201__ г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 11, корпус 3, строение 1 (КВАРТИРЫ)
общепользная площадь дома, 6249,20м²; площадь квартир 4579,60 м²

№ п/п	Наименование показателя	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость услуг в месяц (руб.)	Тариф на 1м ² общей площади (руб. в мес.)
1.	Управление многоквартирным домом	постоянно	472614,72	39384,56	8,60
2.	Содержание общего имущества (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491)*	постоянно	570984,53	47582,04	10,39
2.1.	Технические осмотры, мелкий ремонт	ежемесячно			
2.2.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	2 раза в год			
2.3.	Очистка кровли, террасы от наледи и уборка снега	по мере необходимости			
2.4.	Услуги по дератизации	по мере необходимости			
2.5.	Услуги аварийного обслуживания	постоянно			
2.6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:				
	Холодная вода начисления по ОДПУ				0,16
	Горячая вода начисления по ОДПУ				0,38
	Электрическая энергия начисления по ОДПУ				0,44
3.	Содержание и ремонт лифтов ОТИС	ежедневно	373695,36	31141,28	6,80
4.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов (ТБО)	ежедневно	450632,64	37552,72	8,20
5.	Уборка лестничных клеток и холлов	5 раз в неделю	340722,24	28393,52	6,20
6.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	320938,37	26744,86	5,84
7.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	постоянно	370947,60	30912,30	6,75
8.	Содержание и ремонт СКУД, системы видеонаблюдения.	ежедневно	154973,66	12914,47	2,82
9.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты, дымоудаления, вентиляции и подпора воздуха	ежедневно	187397,28	15616,44	3,41
10.	Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии	постоянно	32423,57	2701,96	0,59
11.	Диспетчерская служба (охрана)	круглосуточно	1346402,40	112200,20	24,50
12.	Итого по перечню обязательных работ и услуг (руб./кв.м)		4621732,32	385144,36	84,10

*Кроме п.3,4,5,7 настоящего Договора.

Размер платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) рассчитывается по тарифам (ценам), установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и действующим на момент оплаты.

«Исполнитель»

«Потребитель»

_____ Л.Ю. Назарова

_____ / _____ /

Приложение № 2.1
к Договору управления многоквартирным жилым домом
№ ____ от «__» _____ 201__ г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 11, корпус 3, строение 1 (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ) общепользная площадь дома: 6249,20 м²; площадь нежилых помещений 1669,6 м²

№ п/п	Наименование показателя	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость услуг в месяц (руб.)	Тариф на 1м ² общей площади (руб. в мес.)
1.	Управление многоквартирным домом	постоянно	172302,72	14358,56	8,60
2.	Содержание общего имущества (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491)*	постоянно	208165,73	17347,14	10,39
2.1.	Технические осмотры, мелкий ремонт	ежемесячно			
2.2.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	2 раза в год			
2.3.	Очистка кровли, террасы от наледи и уборка снега	по мере необходимости			
2.4.	Услуги по дератизации	по мере необходимости			
2.5.	Услуги аварийного обслуживания	постоянно			
2.6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:				
	Холодная вода начисления по ОДПУ				0,16
	Горячая вода начисления по ОДПУ				0,38
	Электрическая энергия начисления по ОДПУ				0,44
3.	Содержание и ремонт лифтов ОТИС	ежедневно			0,00
4.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов (ТБО)	ежедневно	164288,64	13690,72	8,20
5.	Уборка лестничных клеток и холлов	5 раз в неделю			0,00
6.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	117005,57	9750,46	5,84
7.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	постоянно	135237,60	11269,80	6,75
8.	Содержание и ремонт СКУД, системы видеонаблюдения.	ежедневно	56499,26	4708,27	2,82
9.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты, дымоудаления, вентиляции и подпора воздуха	ежедневно	169297,44	14108,12	8,45
10.	Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии	постоянно	11820,77	985,06	0,59
11.	Диспетчерская служба (охрана)	круглосуточно	490862,40	40905,20	24,50
12.	Итого по перечню обязательных работ и услуг (руб/кв.м)		1525480,13	127123,34	76,14

*Размер платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) рассчитывается по тарифам (ценам), установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и действующим на момент оплаты.

«Исполнитель»

«Потребитель»

_____ Л.Ю. Назарова

_____ / _____ /