

ООО "Управляющая  
компания "Дом Люкс"

"УТВЕРЖДЕН"

Общим собранием собственников МКД по адресу: ул. Володарского д.56  
Протокол № 22/2016 от 22.02.17

**Финансовый отчет о выполнении договора управления помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.56 за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Дома 5965,6 кв.м

5904,3 кв.м

№ п/п	Статья начисления	Долг на начало года:	Начислено:	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного года	Выполнено работ (оказано услуг)	Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	ХВС,ХВС ОДН	-2735,26	134067,89	127 487,19	6580,70	133 841,26	-2 508,63
2	Водоотведение	-4283	179734,05	173 857,45	5876,60	179 734,05	-4 283,00
3	Отопление	-73211,89	1127997,40	901 442,60	226554,80	957 559,09	97 226,42
	ГВС		511842,66	474 293,94	37548,72	682 280,97	-170 438,31
4	Электроснабжение (день)	-65992,18	491479,24	489 732,21	1747,03	498 602,47	-73 115,41
5	Электроснабжение (ночь)	-1370,92	111683,86	107 501,41	4182,45	111 264,33	-951,39
6	Содерж.общ.имущ.	565886,65	868125,60	848 058,41	20067,19	988417,2	445 595,05
	в т.ч. Уборка мест ОП (13000зпл)						
	в т.ч. Аренда ковров					205 126,35	
	в т.ч. Вывоз бытовых отходов					22 428,00	
	в т.ч. Аварийная служба					66550,00	
						312000,00	



	Ремонт дверей и замков 5 шт.								5 000,00	
	Замена полотенцесушителя 2 шт.								2 000,00	
	Герметизация, Оштукатуривание фасада М-Прайд									
8	Сод.придом.terr.зпл 18000 в т.ч. Мех уборка, инвентарь, пескосоль	264872,64	278083,11	277 003,50		1079,61			34 790,00	268 423,98
9	Содержание и ремонт лифта в т.ч.Ежемесячное тех.обслуживание Курортлифт	70673,46	137604,60	135 890,72		1713,88			24 000,00	-132 973,59
	в т.ч Курортлифт дог.№8 от 01.06.2016								89 931,00	
	в т.ч. Обслуживание дисп.связи договор Технокорн								230 629,65	
	в т.ч. Страхование лифта								8 779,00	
	в т.ч. Оценка соответствия лифтов								2 000,00	
	в т.ч. Оценка соответствия лифтов								9 912,00	
10	Содерж,ремонт АППЗ (по дог 6000 в мес)	-51739,68	65653,66	64 017,50		1636,16			72 000,00	-58 086,02
11	видеонаблюдения (по дог.3000 в мес)	22860,32	33939,37	33 840,02		99,35			36 000,00	20 799,69
12	Эксплуат.ПУ ТЭ ооо сэм	69223,35	57388,20	57 035,78		352,42			41 751,00	84 860,55
13	Управл. многокв.домом	511768,44	520744,20	517 545,44		3198,76			520 744,20	511 768,44
14	Диспетчеризация	350908	354246,00	352 069,93		2176,07			354 246,00	350 908,00
15	Пени	175567,68	193286,11	18 452,35		174833,76				
	<b>ИТОГО</b>	<b>2130887,77</b>	<b>4913947,13</b>	<b>4 461 637,63</b>		<b>489 858,22</b>			<b>8 225 002,64</b>	<b>1 154 673,96</b>



Л.Ю. Назарова

М.В.Волкова

Генеральный директор  
Главный бухгалтер

г.р.4-гр.5  
г.р.7 - данные управляющей организации  
г.р.3+гр.4-гр.7