

ПРОТОКОЛ № 03
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56

город Санкт-Петербург

31 марта 2012 года

Дата проведения собрания - 31 марта 2012 года, время начала: 12 часов 30 минут, время окончания: 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания – РФ, Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56.

Форма проведения собрания – совместное присутствие.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Дом Люкс»

Общая площадь дома: **5965,6 кв.м.**

Количество голосов у собственников помещений в Доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

По состоянию на 12 часов 30 минут, для участия в собрании зарегистрировались и приняли участие собственники квартир и помещений, имеющие следующие номера: 6,7,9,11,14,19,21,24,25,26,27,30,31,32,33,36,37,38,39,41,54,55,57,59,60,61,62,63,64,65,66,70,71,72,73,74,76,83,86,89,91,52,8,29,75,85,90,84,79,50,11-Н,48,2,49,10,40,22,16,94,46,93,47,1

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **3985,1 кв.м.**, что составляет **66,8%**, от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Настоящий протокол составлен и подписан 31 марта 2012 года.

Регистрация участников проведена – Назаровой Л.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Решение о создании Резервного фонда за счет денежных средств оплаченных в ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» по соглашению за ЖКУ.**
3. **Решение об устранении недоделок за счет собранных средств из резервного фонда.**
4. **Утверждение сметы по замене стояков и розлива системы ГВС и ХВС в сумме 1 480424,25 рублей.**
5. **Утверждение сметы по установке ограждения балконов с использованием собственных материалов (приложение – спецификация на каждый типовой балкон).**
6. **Решение об оформлении земельного участка.**
7. **Выборы совета дома.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их:

председателем собрания: - избрать Угловую О.О.

секретарем собрания: - Васильеву С.В.

Результаты голосования:

За –98%

Против – 2%

Воздержались – 0%

Приняли решение избрать:

Председателем собрания: Угловая О.О.

Секретарем собрания: Васильеву С.В.

2. Решение о создании Резервного фонда за счет денежных средств оплаченных в ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» по соглашению за ЖКУ.

Поступило предложение о создании Резервного фонда за счет денежных средств оплаченных в ООО «УК «Дом Люкс» по соглашению за ЖКУ.

Результаты голосования:

За –98%

Против – 2%

Воздержались – 0%

Приняли решение: создать Резервный фонд за счет денежных средств оплаченных в ООО «УК «Дом Люкс» по соглашению за ЖКУ.

3. Решение об устранении недоделок за счет собранных средств из резервного фонда.

Комиссией были выявлены недоделки и составлен АКТ замечаний.

Поступило предложение для голосования: расходовать денежные средства из Резервного фонда по целевым статьям на устранение недоделок.

Результаты голосования:

За –99%

Против – 1%

Воздержались – 0%

Приняли решение: расходовать денежные средства из Резервного фонда по целевым статьям на устранение недоделок.

4. Утверждение сметы по замене стояков и розлива системы ГВС и ХВС в сумме 1 480424,25 рублей.

Поступило предложение для голосования: Утвердить смету на производство монтажных работ по замене стояков и розлива системы ГВС и ХВС в сумме 1480424,25 рублей.

Результаты голосования:

За –84%

Против – 0%

Воздержались – 16%

Приняли решение: Утвердить смету на производство монтажных работ по замене стояков и розлива системы ГВС и ХВС в сумме 1480424,25 рублей.

5. Утверждение сметы по установке ограждения балконов с использованием собственных материалов (приложение – спецификация на каждый типовой балкон).

Поступило предложение утвердить смету по установке ограждения балконов с использованием собственных материалов.

Результаты голосования:

За –89%

Против – 0%

Воздержались – 11%

Приняли решение: Утвердить смету по установке ограждения балконов с использованием собственных материалов

6. Решение об оформлении земельного участка.

Предложено: оформить земельный участок с элементами озеленения и благоустройства и компенсировать затраты связанные с оформлением.

Результаты голосования:

За – 93%

Против – 1%

Воздержались – 6%

Приняли решение: оформить земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.

7. Выборы совета дома.

В состав Совета дома были предложены: - Васильева С.В.

- Леднев А.С.

- Гусев А.Н.

Результаты голосования:

За – 89%

Против – 0%

Воздержались – 11%

Приняли решение: Советом дома назначить - Васильеву С.В.

- Ледневу А.С.

- Гусева А.Н.

Председатель собрания



(подпись председателя)

Секретарь собрания



(подпись секретаря)