

ПРОТОКОЛ № 04

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56

город Санкт-Петербург

23 февраля 2013 года

Дата проведения собрания - 23 февраля 2013 года, время начала: 13 часов 00 минут, время окончания: 14 часов 30 минут.

Место проведения собрания – РФ, Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56.

Форма проведения собрания – совместное присутствие.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Дом Люкс»

Общая площадь дома: **5965,6 кв.м.**

Количество голосов у собственников помещений в Доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

По состоянию на 13 часов 00 минут, для участия в собрании зарегистрировались и приняли участие собственники квартир и помещений, имеющие следующие номера: 1,2,3,4,6,7,9,11,13,18,19,20,21,24,25,27,29,30,31,32,33,34,36,37,38,39,41,42,45,46,47,51,55,57,62,63, 64,65,66,68,70,71,72,73,74,76,83,84,85,89,91,92,93,94,11-Н

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **3548,2 кв.м.**, что составляет **59,5%**, от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Настоящий протокол составлен и подписан 23 февраля 2013 года.
Регистрация участников проведена – Назаровой Л.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2012г.**
3. **Утверждение тарифов на эксплуатационные и коммунальные услуги на 2013г.**
4. **Решение об установлении ограничения услуги водоотведения.**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их:

- а) председателем собрания: - избрать Васильеву С.В.
- б) секретарем собрания: - Куприянову Л.Л.

Результаты голосования:

- а) За – 100%
- Против – 0%
- Воздержались – 0%

- б) За – 100%
- Против – 0%
- Воздержались – 0%

Приняли решение избрать:

Председателем собрания: Васильеву С.В.
Секретарем собрания: Куприянову Л.Л.

2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2012г.

На повестке дня был поставлен вопрос об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2012г.

Результаты голосования:

За –92%

Против – 2%

Воздержались – 6%

Приняли решение: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2012г.

3. Утверждение тарифов на эксплуатационные и коммунальные услуги на 2013г.

Поступило предложение для голосования: утвердить тарифы на эксплуатационные и коммунальные услуги на 2013г.

Результаты голосования:

За –91%

Против – 2%

Воздержались – 7%

Приняли решение: утвердить предложенные тарифы на эксплуатационные и коммунальные услуги на 2013г.

4. Решение об установлении ограничения услуги водоотведения.

Поступило предложение для голосования: злостным неплательщикам ограничить услугу водоотведения.

Результаты голосования:

За –95%

Против – 0%

Воздержались – 5%

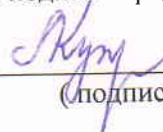
Приняли решение: установить ограничение услуги водоотведения.

Председатель собрания



(подпись председателя)

Секретарь собрания



(подпись секретаря)