

"УТВЕРЖДЕН"

Общим собранием собственников МКД по адресу Володарского, 56

Протокол № 05/2014 от 01.04.2014г.

Отчёт Управляющей компании "Дом Люкс"

о финансово-хозяйственной деятельности

по содержанию многоквартирного дома

Сестрорецк, Володарского, дом 56

за период с 01.01.2013 г по 31.12.2013 г.

Общепользная площадь дома 5965,6 м2

№ п/п	Наименование	Сумма (руб)
<b>Сведения о доходах</b>		
	Оплачено собственниками в 2013г.	4985845,18
	за жилищно-коммунальные услуги	4985845,18
<b>Сведения о расходах</b>		
<b>1</b>	<b>Упр. многокв. дом, АХР</b>	
	Административно-хозяйственные расходы	Авансов отчеты, ООО "Агроторг", ООО "Икеа"
		525968,44
<b>2</b>	<b>Холодная вода, водоотведение</b>	
	Водопотребление, водоотведение	ГУП "Водоканал СПб"
		108402,00
<b>3</b>	<b>Горячая вода, отопление</b>	
	Отопление, горячая вода	ООО "Петербургтеплоэнерго"
		1051520,42
<b>4</b>	<b>Электроснабжение</b>	
	Электроснабжение	ОАО "ПСК"
		402140,41
<b>5</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	
	Техническое обслуживание жилого фонда	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"
		248857,80
	Услуги местной телефонной связи	ВИАРКОМ
		23921,21
	Вывоз бытовых отходов	ДОРИНВЕСТ
		38105,67
	Проверка и очистка вентиляционных каналов	Трубочисты Петербурга
		9080,00
	Расходы по текущему содержанию общего имущества	Авансовые отчеты
		350693,00
	Подготовка к зиме отопительных систем	ООО "ПРОФТЕХСЕРВИС"
		23048,25
	Страхование лифтов	СЗРЦФ "РЕСО-ГАРАНТИЯ"
		4500,00
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Техэксперт сервис"
		8348,07
<b>6</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	
	Ремонт и обслуживание лифтов	ООО "Курортлифт"
		125706,60
	Замена редуктора	ООО "Могилевлифт"
		70200,00
	Диспетчерская связь в лифтах	ООО "Технокорн"
		5684,40
<b>7</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	
	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"
		139274,87
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт</b>	
	Приобретение материалов на обслуживание и ремонт дома	Авансовые отчеты
		169226,91
	Приобретение материалов на обслуживание и ремонт дома	ООО "Петростекло"
		19725,97
	Приобретение материалов на обслуживание и ремонт дома	ТД "Петрович"
		210297,12
<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание оборудования ПЗУ</b>	
		ООО "Диполь-групп"
		13572,00
<b>10</b>	<b>Эксплуатаци ПУ</b>	
	Техническое обслуживание узла учёта тепл. энергии	ООО "Галакс"
		40000,00
<b>11</b>	<b>Содержание и ремонт АППЗ</b>	
	Сервисное обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Сервис Пожарной безопасности"
		57600,00
<b>12</b>	<b>Диспетчеризация</b>	
		ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"
		197728,00
<b>13</b>	<b>Резервный фонд</b>	
		ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"
		99575,00
	<b>Итого сумма расходов</b>	<b>3943176,14</b>
<b>Справочно:</b>		
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.01.2013г.	2158234,35
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.02.2013г.	2357486,60
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.03.2013г.	2530720,30
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.04.2013г.	2651955,02
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.05.2013г.	2737952,08
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.06.2013г.	2784730,46
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.07.2013г.	733826,77
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.08.2013г.	791822,76
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.09.2013г.	770845,50
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.10.2013г.	824792,68
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.11.2013г.	872084,29
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.12.2013г.	979678,88
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 31.12.2013г.	951558,95

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"  
 Главный бухгалтер ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"

Назарова Л.Ю.

Назарова Л.Ю.

