

Утверждено Протоколом № 08/2015 от
12.01.2015г. Общего собрания собственников

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах связанных с достижением целей управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Володарского, д.56 за 2014г.

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость (руб.)
Конструктивные элементы			
1	Ремонт входных дверей	5 шт.	3852,30
2	Покраска дверных проемов, плинтуса в диспетчерской	3 шт.	3850,00
3	Установка наличников на входные двери	3 шт.	3821,00
4	Покраска наличников	3 шт.	2365,00
5	Ремонт замков в металлических дверях	6шт.	2850,00
6	Ремонт порога при входе в подъезд	3 шт.	750,00
7	Установка ручек на межлестничных окнах	13 шт.	2471,80
8	Ремонт кафельной плитки в 2-х парадных	50 кв.м.	25000,00
9	Уборка кровли	753,9 кв.м.	2567,00
10	Проведение водопровода, разводка, установка унитаза в диспетчерской 2 парадная	1 шт.	2520,00
11	Устранение протечки батареи в парадной	2шт.	230,00
12	Замена смесителя в диспетчерской 1 парадная	2шт.	100,00
13	Герметизация раковины и унитаза в диспетчерской 1 и 2 парадная	2шт.	100,00
14	Замена стекла на балконе кв.29	1 шт.	6800,00
15	Маркировка этажности	18 шт.	620,00
16	Устранение вандальных надписей на фасаде дома	35кв.м.	642,50
17	Покраска стен в парадных в местах отслоившейся штукатурки	48 кв.м	12125,00
18	Ремонт короба стояка	2шт.	426,00
19	Установка люков на короба стояков	1 шт.	899,00
20	Установка доски объявлений	2шт.	250,00
21	Ремонт приямка у лестницы, ведущей в подвал	1 кв.м.	5000,00
22	Монтаж хозяйственных полок	2 шт.	240,00
23	Ремонт шкафа в диспетчерской	1 шт.	
24	Обследование фасада после ремонтных работ с целью обнаружения дефектов в работе, трещин, выпадения части кирпичной кладки. Составление перспективного плана ремонтных работ по устранению выявленных недостатков		

25	Проведение работ по энергосбережению - подсчет и анализ имеющихся данных, планирование мероприятий по повышению энергетической эффективности		
26	Установка и пломбировка счетчиков воды и электричества	26 шт.	2600,00
27	Окраска металлических дверей входов в подвальные помещения, МП, мусорников, технологических помещений	20 шт.	4856,00
28	Восстановление нарушенной изоляции трубопроводов ИТП	10 п/м	2300,00
29	Работы по гарантийному сопровождению выявленных строительных дефектов	26 шт.	2560,00
30	Окраска поручней пандусов крылец 1,2 пар.	85 п/м	3560,00
31	Ремонт доводчиков на внутренних дверях	1 шт.	950,00
32	Установка доводчиков	5 шт.	
33	Проверка вентканалов и дымоходов	188шт.	7080,00
Система отопления			
34	Ревизия запорной и соединительной арматуры ИТП дома	12 шт.	11652,00
35	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения дома		15962,00
36	Замена запорной арматуры на магистралях	7шт.	13520,00
37	Химическая промывка пластинчатых теплообменников с разборкой и обработкой каждой пластины	3шт.	85630,23
38	Испытания инженерных сетей теплопотребления на прочность и плотность	1 сист.	24865,00
39	Ревизия и ремонт дренажных насосов и насосных агрегатов в прямых технических помещениях	3шт.	19568,00
40	Ревизия повысительных насосных станций систем отопления и ГВС	8шт.	960,00
41	Тестирование и настройка электрооборудования щитов управления и защиты насосного оборудования	5шт.	25689,00
42	Очистка грязевиков в ИТП	5шт.	5500,00
43	Промывка оборудования и трубопроводов в ИТП	1 сист.	12350,00
Благоустройство			
44	Устранение сорняков на брусчатке путем полива ее ядохимикатами	150 кв.м	1800,00
45	Посадка хвойников, цветов, создание цветочных композиций:	160 шт.	26000,00
46	Благоустройство газонов и подсев травы	200кв.м.	1200,00
Система электроснабжения			
47	Замена светильников в подвальном помещении	5шт.	625,00
48	Ревизия этажных электрощитов	25шт.	4856,00

49	Восстановление проушин в этажных щитах	10 шт.	3677,00
50	Ревизия электрошкафов в ГРЩ	28 шт.	4856,00
51	Ремонт уличных светильников	16 шт.	2365,00
52	Замена ламп в уличных светильниках	16 шт.	4506,00
53	Замена плафонов	17 шт.	1260,00
54	Ремонт лампы уличного освещения	1 шт.	279,50
55	Закрепление электропроводки по фасаду здания	26 п.м	4256,00
56	Ремонт эл. щитка 1 парадная 3эт.	1 шт.	260,00
57	Ремонт розетки электропитания	2 шт.	260,00
58	Замена светильников в МОП	68 шт.	5000,00
Система водоснабжения			
59	Окраска стен водомерного узла	8кв.м.	4000,00
60	Подготовка водомерного узла и насосной станции к отопительному сезону	1 шт.	30800,00
61	Замена вентилях на системе водоснабжения на техническом этаже	5шт.	6523,40
62	Ревизия повысительных насосных станций в водомерном узле	2шт.	1200,00
63	Сверка показаний счетчиков расхода воды в квартирах	188 шт.	3568,00
64	Ревизия системы канализации в подвальном помещении	20 п.м.	1753,80
65	Зачеканка раструбов трубопроводов канализации диамет. 100мм.	20 шт.	3570,00
Система АППЗ			
66	ТО Системы АППЗ	1 шт.	
67	Испытание пожарного водопровода в мусоросборниках.	1 сист.	1230,00
Лифтовое оборудование			
68	Пуско-наладочные работы на лифтах, освидетельствование, запуск в эксплуатацию лифтов	2 шт.	12956,00
69	Обучение и аттестация персонала	4 раза	10900,00

Выполнено дополнительно:

1.	Установка дверей	3 шт.	107 080,00 руб.
2.	Заделка трещин в кирпичной кладке на фасаде здания, удаление отслоившихся и слабодержавшихся элементов облицовочной кирпичной кладки, изготовление и установка металлического парапетного окрытия на "радиусный" парапет -		52 250,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"

Л.Ю.Назарова

Заместитель генерального директора
ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"

Н.Ю.Горностаев

