

Утвержден Протоколом №05/2014 от  
01.04.2014г. Общего собрания собственников

**План выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах связанных с достижением целей управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Володарского, д.56 на 2014г.**

| № п/п                          | Наименование работ   | Объем       | Сроки            |
|--------------------------------|--|-------------|------------------|
| <b>Конструктивные элементы</b> |  |             |                  |
| 1                              | Ремонт входных дверей  | 5 шт.       | Февраль-сентябрь |
| 2                              | Покраска дверных проемов, плинтуса в диспетчерской                             | 3 шт.       | Февраль-сентябрь |
| 3                              | Установка наличников на входные двери  | 3 шт.       | Май-сентябрь     |
| 4                              | Покраска наличников  | 3 шт.       | Май-сентябрь     |
| 5                              | Ремонт замков в металлических дверях   | 6шт.        | Март-сентябрь    |
| 6                              | Ремонт порога при входе в подъезд  | 3 шт.       | Май-сентябрь     |
| 7                              | Установка ручек на межлестничных окнах   | 13 шт.      | Июнь             |
| 8                              | Ремонт кафельной плитки в 2-х парадных   | 50 кв.м.    | Июль             |
| 9                              | Уборка кровли  | 753,9 кв.м. | Май              |
| 10                             | Проведение водопровода, разводка, установка унитаза в диспетчерской 2 парадная | 1 шт.       | Июнь             |
| 11                             | Устранение протечки батареи в парадной   | 2шт.        | Апрель           |
| 12                             | Замена смесителя в диспетчерской 1 парадная                                    | 2шт.        | Апрель           |
| 13                             | Герметизация раковины и унитаза в диспетчерской 1 и 2 парадная                 | 2шт.        | Июнь             |
| 14                             | Замена стекла на балконе кв.29   | 1 шт.       | Июль             |
| 15                             | Маркировка этажности   | 18 шт.      | Февраль          |
| 16                             | Устранение вандальных надписей на фасаде дома                                  | 35кв.м.     | Май              |
| 17                             | Покраска стен в парадных в местах отслоившейся штукатурки                      | 48 кв.м     | Июнь             |
| 18                             | Ремонт короба стояка   | 2шт.        | Июнь             |
| 19                             | Установка люков на короба стояков  | 11шт.       | Август           |
| 20                             | Установка доски объявлений   | 2шт.        | Март             |
| 21                             | Ремонт приямка у лестницы, ведущей в подвал                                    | 1 кв.м.     | Май              |
| 22                             | Монтаж хозяйственных полок   | 2 шт.       | Май              |
| 23                             | Ремонт шкафа в диспетчерской   | 1 шт.       | Август           |

|                          |  |         |                  |
|--------------------------|--|---------|------------------|
| 24                       | Обследование фасада после ремонтных работ с целью обнаружения дефектов в работе, трещин, выпадения части кирпичной кладки. Составление перспективного плана ремонтных работ по устранению выявленных недостатков |         | Май-сентябрь     |
| 25                       | Проведение работ по энергосбережению - подсчет и анализ имеющихся данных, планирование мероприятий по повышению энергетической эффективности   |         | Декабрь          |
| 26                       | Установка и пломбировка счетчиков воды и электричества   | 26 шт.  | Январь-декабрь   |
| 27                       | Окраска металлических дверей входов в подвальные помещения, МП, мусорников, технологических помещений  | 20 шт.  | Июнь             |
| 28                       | Восстановление нарушенной изоляции трубопроводов ИТП   | 10 п/м  | Май              |
| 29                       | Работы по гарантийному сопровождению выявленных строительных дефектов  | 26 шт.  | Март-апрель      |
| 30                       | Окраска поручней пандусов крылец 1,2 пар.  | 85 п/м  | Июнь             |
| 31                       | Ремонт доводчиков на внутренних дверях   | 1 шт.   | Июнь             |
| 32                       | Установка доводчиков   | 5 шт.   | Июнь             |
| 33                       | Проверка вентканалов и дымоходов   | 188шт.  | Август           |
| <b>Система отопления</b> |  |         |                  |
| 34                       | Ревизия запорной и соединительной арматуры ИТП дома  | 12 шт.  | Июнь             |
| 35                       | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения дома   |         | Июнь             |
| 36                       | Замена запорной арматуры на магистралях  | 7шт.    | Июнь             |
| 37                       | Химическая промывка пластинчатых теплообменников с разборкой и обработкой каждой пластины  | 3шт.    | Июнь             |
| 38                       | Испытания инженерных сетей теплопотребления на прочность и плотность   | 1 сист. | Июнь             |
| 39                       | Ревизия и ремонт дренажных насосов и насосных агрегатов в прямках технических помещений  | 3шт.    | Февраль-сентябрь |
| 40                       | Ревизия повысительных насосных станций систем отопления и ГВС  | 8шт.    | Июнь             |
| 41                       | Тестирование и настройка электрооборудования щитов управления и защиты насосного оборудования  | 5шт.    | Июль             |
| 42                       | Очистка грязевиков в ИТП   | 5шт.    | Июль             |
| 43                       | Промывка оборудования и трубопроводов в ИТП  | 1 сист. | Май              |
| <b>Благоустройство</b>   |  |         |                  |



|                                 |  |          |                |
|---------------------------------|--|----------|----------------|
| 44                              | Устранение сорняков на брусчатке путем полива ее ядохимикатами                       | 150 кв.м | Июнь           |
| 45                              | Посадка хвойников, цветов, создание цветочных композиций.                            | 160 шт.  | Май-июль       |
| 46                              | Благоустройство газонов и подсев травы   | 200кв.м. | Май-июнь       |
| <b>Система электроснабжения</b> |  |          |                |
| 47                              | Замена светильников в подвальном помещении   | 5шт.     | Июль-август    |
| 48                              | Ревизия этажных электрощитов   | 25шт.    | Сентябрь       |
| 49                              | Восстановление проушин в этажных щитах   | 10 шт.   | Январь-декабрь |
| 50                              | Ревизия электрошкафов в ГРЩ  | 28 шт.   | Август         |
| 51                              | Ремонт уличных светильников  | 16 шт.   | Август         |
| 52                              | Замена ламп в уличных светильниках   | 16 шт.   | Январь-декабрь |
| 53                              | Замена плафонов  | 17 шт.   | Август         |
| 54                              | Ремонт лампы уличного освещения  | 1шт.     | Август         |
| 55                              | Закрепление электропроводки по фасаду здания   | 26 п.м   | Август         |
| 56                              | Ремонт эл. щитка 1 парадная 3эт.   | 1 шт.    | Июль           |
| 57                              | Ремонт розетки электропитания  | 2 шт.    | Август         |
| 58                              | Замена светильников в МОП  | 68 шт.   | Январь-декабрь |
| <b>Система водоснабжения</b>    |  |          |                |
| 59                              | Окраска стен водомерного узла  | 8кв.м.   | Июль           |
| 60                              | Подготовка водомерного узла и насосной станции к отопительному сезону                | 1шт.     | Июнь           |
| 61                              | Замена вентилях на системе водоснабжения на техническом этаже                        | 5шт.     | Июнь           |
| 62                              | Ревизия повысительных насосных станций в водомерном узле                             | 2шт.     | Июнь           |
| 63                              | Сверка показаний счетчиков расхода воды в квартирах                                  | 188 шт.  | Декабрь        |
| 64                              | Ревизия системы канализации в подвальном помещении                                   | 20 п.м.  | Август         |
| 65                              | Зачеканка раструбов трубопроводов канализации диамет. 100мм.                         | 20 шт.   | Август         |
| <b>Система АППЗ</b>             |  |          |                |
| 66                              | ТО Системы АППЗ  | 1 шт.    | Июль           |
| 67                              | Испытание пожарного водопровода в мусоросборниках.                                   | 1 сист.  | Июль           |
| <b>Лифтовое оборудование</b>    |  |          |                |
| 68                              | Пуско-наладочные работы на лифтах, освидетельствование, запуск в эксплуатацию лифтов | 2 шт.    | Декабрь        |
| 69                              | Обучение и аттестация персонала  | 4 раза   | Март-май       |

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"



Л.Ю.Назарова