

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.56 за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Объем	Основание	Факт выполнения	
Конструктивные элементы					
1	Ремонт двери, окраска	5 шт.	смета на тек.рем	Выполнено	
2	Ремонт замков в металлических дверях	1 шт.	смета на тек.рем	Выполнено	
3	Установка ручек на дверные полотна	1 шт.	смета на тек.рем	Выполнено	
4	Установка ручек на окна	2 шт.	смета на тек.рем	Выполнено	
5	Уборка кровли	753,9 кв.м.		Выполнено	
6	Замена ламп в уличных светильниках	1шт.	смета на тек.рем	Выполнено	
7	Ремонт уличных светильников	1шт.	смета на тек.рем		
8	Восстановление проушин в этажных питах	4шт.	смета на тек.рем	Выполнено	
9	Окраска поручней пандусов крылец 1,2 пар.	85п/м		не выполнено	
10	Установка козырьков на подвальных прямых	4шт.	Предписание прокуратуры	Выполнено	
11	Ремонт доводчиков на внутренних дверях	4шт.	смета на тек.рем	Выполнено	
12	Частичная замена кафельной плитки	35кв.м.			
13	Ремонт кровли, гидроизоляция лифтовых шахт, установка арматуров	132 кв.м	Дог.№ 09/2017 от 01.06.2017	252057	Выполнено
14	Ремонт фасада (оштукатуривание, покраска)	9 кв.м	Предписание прокуратуры	Выполнено	
15	Частичный косметический ремонт ЛК и коллоид (Лонггин Д.)	2 парадные	Предписание прокуратуры	140168+83106	Выполнено
16	Закупка и установка теплосчетчиков	93 шт.			не выполнено
17	Проверка вентканалов и дымоходов	188шт.			Выполнено
18	Замена трансформаторов тока в ГРД по предписанию "ПСК"	3 шт.	смета на тек.рем		Выполнено
19	Замена датчика движения	1 шт.	смета на тек.рем		Выполнено
20	Замена светильников	4 шт.	смета на тек.рем		Выполнено
21	Ремонт отмостки. Промазка отмостки гидроизоляцией	28 п.м.	Предписание прокуратуры		Выполнено
22	Материалы по авансовым отчетам, используемые в тек.ремонте	на общую сумму		50703	
23	Ревизия запорной и соединительной арматуры ИТП дома	12 шт.	В рамках договора		Выполнено
24	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения дома	1 сист	В рамках договора		Выполнено
25	Замена запорной арматуры на магистралях	6 шт.	смета на тек.рем		Выполнено
26	Промывка шпестчатых теплообменников с разборкой и обработкой каждой пластины	3шт.	В рамках договора		
27	Испытания инженерных сетей теплопотребления на прочность и плотность	2 сист	В рамках договора		Выполнено
28	Ревизия и ремонт дренажных насосов и насосных агрегатов в прямых технических помещений	1шт.	В рамках договора		Выполнено
29	Ремонт повысительной станции ХВС ООО "Снего"	1 шт.			Выполнено
30	Тестирование и настройка электрооборудования щитов управления и защиты насосного оборудования	3шт.			
31	Очистка грязевиков в ИТП	5шт.			Выполнено
32	Промывка оборудования и трубопроводов в ИТП		В рамках договора		Выполнено
33	Установка ограждения	200 п.м.			не выполнено
34	Установка лифтовой диспетчерской связи	2 лифта			не выполнено
35	Установка и закупка почтовых ящиков	6 шт.			Выполнено в 2016г.
36	Ремонт отмостки возле дворничкой	1,8 кв.м	смета на тек.рем		Выполнено
Итого:				526034	

Генеральный директор
ООО Управляющая компания "Дом Люкс"

Л.Ю.Назарова

Заместитель генерального директора
ООО Управляющая компания "Дом Люкс"

Н.Ю.Горностаев