

Утверждено Протоколом № от <sup>1/2018</sup> 09.07.18 общего собрания собственников

*Думитин Ю.В.*

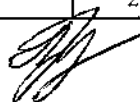
Отчет о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах связанных с достижением целей управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.5 за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Объем	Сроки	Выполнение	Факт. Объем	Сметная стоимость
<b>Конструктивные элементы</b>						
1	Аварийный замена стояков ХВС на ЛК	35 п.м	апрель-август	Выполнено	35 п.м	168254,00
2	в т.ч.(материалы) счет ГД 1109 от 9.11.2017	35 п.м	апрель-август	Выполнено	35 п.м	20860,00
3	Изоляция труб отопления	100 п.м	апрель-август	Выполнено	330 п.м	125525,00
	в т.ч.(материал) счет ГД 1114 от 4.12.2017					26830,00
4	Замена петель на переходных балконах	20 шт.	Февраль-сентябрь	Выполнено	20 шт.	В рамках договора обслуживания
5	Подгонка дверных полотен	25 шт.	Февраль-сентябрь	Выполнено	25 шт.	В рамках договора обслуживания
6	Ремонт замков в металлических дверях	4 шт.	Март-сентябрь	Выполнено	4 шт.	4000,00
7	Установка ручек на дверные полотна	1 шт.	Апрель-сентябрь	Выполнено	1 шт.	В рамках договора обслуживания
8	Установка пружин на межэтажные двери	20 шт.	Апрель-сентябрь	Выполнено	20 шт.	В рамках договора обслуживания
9	Уборка кровли, ремонт	1405 кв.м.	Май	Выполнено	1405 кв.м.	В рамках договора обслуживания
10	Замена ламп в уличных светильниках	2 шт.	Январь-декабрь	Выполнено	2 шт.	В рамках договора обслуживания
11	Замена светильников на светодиодные	16 шт.	Май-сентябрь	Выполнено	4 шт.	В рамках договора обслуживания
12	Окраска металлических дверей парадных входов	2 шт.	Июнь	Выполнено	2 шт.	1000,00
13	Грунтование мет. дверей от ржавчины			Выполнено	2 шт.	600,00
14	Грунтование мет. полозьев для детских колясок			Выполнено	2 шт.	430,00
15	Монтаж противоскользящего покрытия на ступенях лестницы в парадную (вход со двора)			Выполнено	7 шт.	1000,00
16	Установка порогов на крыльце			Выполнено	3 м.п	600,00
17	Установка порогов на этажах			Выполнено	3 м.п	600,00
18	Замена гипрока в холле			Выполнено	0,3 кв.м	400,00
19	Установка информационных табличек в лифтах			Выполнено	8 шт.	1200,00
20	Замена кафельной плитки на крыльце			Выполнено	0,5 кв.м	600,00
21	Установка антенны на крыше				1 шт.	
22	Окраска вазонов			Выполнено	8 шт.	2400,00
23	Окраска полусфер			Выполнено	5 шт.	1000,00
24	Окраска урн			Выполнено	5 шт.	1500,00
25	Окраска металлических дверей входов в подвальные помещения, МП, мусорников, технологических помещений	10 шт.	Июнь	Выполнено	10 шт.	5000,00
26	Восстановление нарушенной изоляции трубопроводов ИТП	10 п.м	Июнь	Выполнено	10 п.м	В рамках договора обслуживания
27	Работы по отбивке слабодержащихся элементов кирпичной кладки на фасаде	150 п.м		Выполнено	150 п.м	0,00
28	Работы по оштукатуриванию частей и гидроизоляция фасадных стен	150 кв.м.	Сентябрь	Выполнено	150 п.м	154790,00

29	Восстановление проушин в этажных щитах	9 шт.	Июнь	Выполнено	9 шт.	В рамках договора обслуживания
30	Монтаж подъемного пандуса для колясок	1 шт.		Выполнено	1 шт.	65100,00
31	Окраска поручней крылец (пандусов)	30 п/м	Июнь	Невыполнено		В рамках договора обслуживания
32	Окраска решеток на подвальных приямках	11 шт.	Июнь	Выполнено	11 шт.	В рамках договора обслуживания
33	Ремонт доводчиков на внутренних дверях	12 шт.	Июнь	Выполнено	12 шт.	4000,00
34	Частичная замена кафельной плитки	4 кв.м.	Июль	Выполнено	4 кв.м.	2800,00
35	Покраска лифтов (2-хкратно)	2 шт.		Выполнено	2 шт.	2000,00
36	Аварийный ремонт стояков ХВС на ЛК безрезьбовыми соединениями			Выполнено	12 шт.	6500,00
37	Аварийный замена стояков ХВС на ЛК			Выполнено	27 п.м.	45387,00
38	Установка видеокамер в лифтах			Выполнено	4 шт.	79019,00
39	Ремонт насосной станции ХВС			Выполнено	1 шт.	24000,00
40	Проверка вентканалов и дымоходов	292шт.	Май-сентябрь	Выполнено	292шт.	В рамках договора обслуживания
<b>Система отопления и ГВС</b>				Выполнено		
41	Ревизия запорной и соединительной арматуры ИТП дома	26 шт.	Июнь	Выполнено	26 шт.	В рамках договора обслуживания
42	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения дома	3 сист.	Июнь	Выполнено	3 сист.	12000,00
43	Замена запорной арматуры на магистралях d50,63	2 шт.	Июнь	Выполнено	24 шт.	64032,00
44	Промывка пластинчатых теплообменников с разборкой и обработкой каждой пластины	5 шт.	Июнь	Выполнено	5 шт.	28000,00
45	Испытания инженерных сетей теплоснабжения на прочность и плотность		Июнь	Выполнено		В рамках договора обслуживания
46	Ревизия и ремонт дренажных насосов и насосных агрегатов в приямках технических помещений	3шт.	Февраль-сентябрь	Выполнено	3шт.	24000,00
47	Ревизия повысительных насосных станций систем отопления и ГВС	8шт.	Июнь	Выполнено	8шт.	В рамках договора обслуживания
48	Тестирование и настройка электрооборудования щитов управления и защиты насосного оборудования	5шт.	Июль	Выполнено	5шт.	5000,00
49	Очистка грязевиков в ИТП	5шт.	Июль	Выполнено	5шт.	В рамках договора обслуживания
50	Промывка оборудования и трубопроводов в ИТП		Май	Выполнено		В рамках договора обслуживания
<b>Система водоснабжения (ХВС)</b>				Выполнено		
51	Подготовка водомерного узла и насосной станции к отопительному сезону	1 шт.	Июнь	Выполнено	1 шт.	В рамках договора обслуживания
52	Ревизия повысительных насосных станций в водомерном узле	2 шт.	Июнь	Выполнено	2 шт.	В рамках договора обслуживания
53	Сверка показаний счетчиков расхода воды в квартирах	292 шт.	Декабрь	Выполнено	292 шт.	В рамках договора обслуживания
54	Ревизия и прочистка системы канализации в подвальном помещении	52 п.м.	Август	Выполнено	52 п.м.	В рамках договора обслуживания
55	Зачеканка раструбов трубопроводов канализации диамет. 100мм.	12 шт.	Август	Выполнено	12 шт.	В рамках договора обслуживания
<b>Система АППЗ</b>				Выполнено		

56	Перемотка пожарных рукавов	80 шт.	Июль	Выполнено	80 шт.	В рамках договора обслуживания
57	Испытание пожарного водопровода	1 шт.	Июль	Выполнено	1 шт.	В рамках договора обслуживания
<b>Лифтовое оборудование</b>				Выполнено		
58	Покраска кабин лифта	2 шт.	Апрель-декабрь	Выполнено	2 шт.	В рамках договора обслуживания

Заместитель ген.директора

 Л.Ю.Назарова

Итого:

878427,00