

ПРОТОКОЛ № 03/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56

город Санкт-Петербург

«30» ноября 2017 года

Место проведения собрания – РФ, Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56.

Время проведения собрания – с 13 часов 00 минут 21 октября 2017 года по 23 часов 00 минут 20 ноября 2017 года.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Инициатор проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» в лице генерального директора Назаровой Л.Ю.

Общая площадь дома: **5904,3 кв.м.**

Количество голосов у собственников помещений в Доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **4466,0 кв.м.**, что составляет **75,6%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Настоящий протокол составлен и подписан «30» ноября 2017 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Принятие решения об изготовлении проекта на земельный участок и установку шлагбаума.**
3. **Принятие решения о целевом взносе на изготовление проекта и установку шлагбаума.**
4. **Выборы членов Совета многоквартирного дома.**
5. **Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.**
6. **Принятие решения об установке индивидуальных тепловых счетчиков и утверждении целевого взноса.**
7. **Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:**
 - а) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
 - б) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

1.1. Избрание председателя собрания.

Была предложена следующая кандидатура для избрания председателя: председатель собрания – Назарова Л.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –82,6%

Против – 0%
Воздержались – 17,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Назарову Л.Ю.

1.2. Избрание секретаря собрания.

Была предложена следующая кандидатура для избрания секретаря: секретарь собрания –
Кашинский А.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –81,7%
Против – 0%
Воздержались – 18,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать секретарем собрания Кашинского А.И.

2. Принятие решения об изготовлении проекта на земельный участок и установку шлагбаума. На повестке дня вопрос об изготовлении проекта на земельный участок и установку шлагбаума.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –64,5%
Против – 16,5%
Воздержались – 19,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: изготовить проект на земельный участок и установить шлагбаум.

3. Принятие решения о целевом взносе на изготовление проекта и установку шлагбаума. На повестке дня вопрос о целевом взносе на изготовление проекта и установку шлагбаума.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –20,1%
Против – 49,1%
Воздержались – 30,8%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Выборы членов Совета многоквартирного дома. Предложены следующие кандидатуры:

4.1. Зернов В.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –66,4%
Против – 0,9%
Воздержались – 32,7%

4.2. Магомедова Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –70,4%
Против – 2,7%
Воздержались – 26,9%

4.3. Трофименко В.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –68,0%
Против – 2,6%

Воздержались – 29,4%

4.4. Старов А.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 68,7%

Против – 0,9%

Воздержались – 30,4%

4.5. Птица О.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 69,4%

Против – 0,9%

Воздержались – 29,7%

4.6. Кашинский А.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 70,4%

Против – 0,9%

Воздержались – 28,7%

4.7. Мельник М.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 66,0%

Против – 2,7%

Воздержались – 31,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: членами Совета многоквартирного дома избрать Зернова В.В., Магомедову Е.А., Трофименко В.А., Старова А.С., Птицу О.И., Кашинского А.И., Мельника М.Г.

5. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.

На повестке дня вопрос об избрании Председателя Совета многоквартирного дома. Предложена кандидатура – Кашинский А.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,3%

Против – 1,4%

Воздержались – 31,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Председателем Совета многоквартирного дома избрать Кашинского А.И.

6. Принятие решения об установке индивидуальных тепловых счетчиков и утверждении целевого взноса.

Поступило предложение желающим установить тепловые счетчики Пульсар, стоимостью 4000 рублей. Взнос в размере 4000 рублей оплачивается в ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» для закупки счетчиков.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 29,4%

Против – 40,8%

Воздержались – 29,8%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

а) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

б) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

На повестке дня вопрос об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

7.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 18,6%

Против - 28,8%

Воздержались - 52,6%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7.2. исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 43,1%

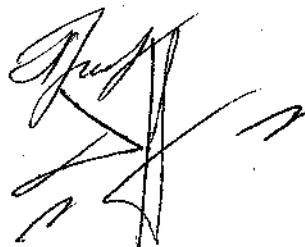
Против - 8,6%

Воздержались - 48,3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания

Секретарь собрания



Л.Ю.Назарова

А.И.Кашинский

Прошито и пронумеровано 4 листов

Председатель собрания ЛЮ. Назарова

Секретарь собрания А.И. Кашицкий

