

ПРОТОКОЛ № 1/2018

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.5

город Санкт-Петербург

9 июля 2018г.

Место проведения собрания: РФ, Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Воскова, дом5.

Время проведения собрания: в форме очно-заочного голосования с 28.04.2018г. по 30.06.2018г. 28 апреля 2018г. в 18.00 часов на 1 этаже в холле парадной по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.5, состоялась очная часть голосования

Инициатором данного собрания является ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».

Собрание проведено в очно-заочной форме. Принятые решения собственниками помещений по вопросам повестки дня принимались очным голосованием, а также заочным голосованием в помещении диспетчерской.

Дата начала приема бланков 28.04.2018г. с 19.00мск.вр.

Дата и время окончания приема бланков решений: 30.06.2018г. в 23.00 мск.вр.

Дата и место подсчета голосов: 09.07.2018г. в 19.00 мск.вр. по адресу: г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12139,00 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 8218,15 кв.м.

Кворум имеется 67,7% . Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Процедурные вопросы:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.
2. Утверждение финансового отчета о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2017г.
3. Утверждение отчета о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2017г.
4. Решение вопроса о включении в краткосрочный план капитального ремонта 2018-2019гг. ремонт фасада дома за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
5. Решение вопроса о включении в краткосрочный план капитального ремонта 2018-2019гг. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
6. Утверждение финансового плана (тарифов) на 2018-2019гг.
7. Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2018г.
8. Решение вопроса о заключении договоров на коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
 - 9.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
 - 9.2. исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Процедурные вопросы:

1.1 Избрание Председателя собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания Председателя собрания:

Председатель собрания – Душутин Ю.Д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –88,98%

Против – 2,86%

Воздержались – 8,16%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Душутин Ю.Д.

2. Избрание секретаря собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания Секретаря собрания:

Секретарь собрания – Травникова Э.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,99%

Против – 1,92%

Воздержались – 9,09%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарём собрания избрана – Травникова Э.А.

Основные вопросы:

2. Утверждение финансового отчета о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2017г.

На повестке дня стоял вопрос об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,27%

Против – 1,76%

Воздержались – 13,97%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2017г.

3. Утверждение отчета о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2017г.

Было предложено утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2017г

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,38%

Против – 0,88%

Воздержались – 14,74%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2017г.

4. Решение вопроса о включении в краткосрочный план капитального ремонта 2018г. ремонт фасада дома за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Поступило предложение: о включении в краткосрочный план капитального ремонта 2018г. ремонт фасада дома за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,63% , что составляет более 2/3 от всех собственников помещений

Против – 0%

Воздержались – 1,37%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включить в краткосрочный план капитального ремонта 2018г. ремонт фасада дома за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

5. Решение вопроса о включении в краткосрочный план капитального ремонта 2018г. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Поступило предложение: о включении в краткосрочный план капитального ремонта 2018г. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включить в краткосрочный план капитального ремонта 2018г. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный

атор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Утверждение финансового плана (тарифов) на 2018-2019гг.

Поступило предложение: Утвердить финансовый план (тарифы) на 2018-2019гг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,86%

Против – 1,76%

Воздержались – 6,37%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить финансовый план (тарифы) на 2018-2019гг.

7. Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2018г.

Поступило предложение: утвердить план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,10%

Против – 0,92%

Воздержались – 12,98%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2018г.

8. Решение вопроса о заключении договоров на коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Поступило предложение: заключить договоры на коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 71,90%

Против – 11,22%

Воздержались – 16,87%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договоры на коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

9.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Поступило предложение: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 49,82 %

Против – 49,18%

Воздержались – 1%

Решение не принято

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

9.2. исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Поступило предложение: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 66,06%

Против – 6,96%

Воздержались – 26,98%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение приняли: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Председатель собрания



Ю.Д.Душутин

Секретарь собрания

Э.А. Травникова